

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 10/15

חוזה מס' 10/15

חלק ב' - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

חוזה מסגרת מס' 10/15 לביצוע עבודות שילוט

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרחה גרשון שיץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

_____ : כתובת:

_____ : טלפון: פקס:

(להלן: "הספק")

מצד שני,

הואיל: והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר,

בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב - יפו וכן הנה האחראית, בין השאר, על הסדרת נושאי חניה בתחומה המוניציפאלי של העירייה ובין היתר, מנהלת ומפעילה חניונים שונים בעיר תל אביב יפו;

והואיל: והחברה מעוניינת בביצוע עבודות ייצור, הספקה והתקנה של שילוט, כמפורט להלן בחוזה זה;

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/15 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות שילוט בעיר תל אביב יפו (להלן: "המכרז") והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והספק הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשואות חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע העבודות, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצוען ברמה הגבוהה ביותר של העבודות וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להצעת הספק, הכל כמפורט בתניות חוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הספק על בסיס התקשרות מסגרת ללא מחויבות לכמות הזמנות מינימאלית וללא מתן בלעדיות לספק ושלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורה בעבור ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הספק על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמות את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
 - 1.3. הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
 - 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
 - 1.5. **נספחים**
 - 1.5.1. נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז.
 - 1.5.2. נספח ב' - תנאים כלליים ומיוחדים, מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים.
 - 1.5.3. נספח ג' - מחירון.
 - 1.5.4. נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.
 - 1.5.5. נספח ד'1 - הצהרה בדבר פטור מאחריות.
 - 1.5.6. נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית.
2. **מהות החוזה**
 - 2.1. החברה מוסרת בזאת לספק והספק מתחייב לבצע עבודות ייצור, הספקה והתקנה של שילוט, בהתאם להוראות התנאים הכלליים והמיוחדים, המפרט הטכני המיוחד ואופני המדידה המיוחדים (נספח ב' לחוזה זה) ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
 - 2.2. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת לביצוע עבודות שילוט, וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לספק מטלות לביצוע עבודות, השלוט, כולן או חלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.
 - הספק מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות בכלל ו/או בהיקף כלשהו.
 - 2.3. התחייבויות הספק לביצוע העבודות, ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הספק לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע עבור החברה.

2.4. מוסכם בין הצדדים, כי הסכם זה נחתם שלא על בסיס בלעדיות לספק. לפיכך, אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם ספק אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם ביצוע עבודות שילוט ו/או עבודות דומות אחרות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

העבודות

3.

3.1. הספק יבצע עבודות שילוט הכוללות עיצוב, ייצור, הספקה והתקנה של שילוט (לעיל ולהלן: "העבודות" ו/או "עבודות השילוט"). העבודות תבוצענה על ידי הספק בהתאם להוראות נספח ב' לחוזה זה (תנאים כלליים ומיוחדים, מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתינתנה על ידי החברה ו/או המנהל מעת לעת.

3.2. הציוד שיועמד על ידי הספק לצורך ביצוע העבודות יהיה במצב תקין ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

3.3. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב העבודות ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

3.4. העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים תבוצע על ידי הספק ובאחריותו ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תשא בעלויות נוספות הכרוכות בהעסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים.

3.5. "המנהל" לצורך חוזה זה יהיה מנכ"ל אחוזות החוף ו/או מי מטעמו.

3.6. קבלני משנה

3.6.1. הספק אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור החברה מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת החברה הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער.

3.6.2. הספק מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה.

3.7. נציג הספק יהיה זמין באמצעות מכשיר קשר או טלפון במשך 24 שעות ביממה. במידה ונציג הספק נעדר, מכל סיבה שהיא, עליו לדאוג למחליף ולהודיע דבר פרטי ההיעדרות והמחליף לחברה, לפחות 7 ימים מראש.

3.8. הספק מתחייב לספק את העבודות וכן לבצע את השלבים הנדרשים לביצוע העבודות בתוך פרקי הזמן כמוגדר במפרט, הכל תוך תיאום עם החברה או מי מטעמה. מבלי לפגוע בזכותה של החברה לפיצויים על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, הספק מתחייב כי יפעל על פי הזמנות עבודה ולוח זמנים מדויק שיועברו על ידי החברה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי וכי היה ולא עשה כן הספק ישלם לחברה את הפיצויים המוסכמים כנקוב בנספח ב' לחוזה זה.

- 3.9. עבודות השילוט תימסרנה לחברה על ידי הספק ותותקנה בזמן ובמקום שנקבעו על ידי המזמין ובהתאם לשינויים שיידרשו על ידי המזמין.
- 3.10. למען הסר ספק יודגש, כי כל עוד לא נבדקו הפריטים ואושרו על ידי החברה, לא יראו אותם הצדדים כמי שנמסרו לחברה.
- 3.11. מצאה החברה, כי השירותים אינם בהתאם להזמנת העבודה ולאמור בהסכם זה, תהיה רשאית החברה לנכות לספק מהכספים המגיעים לו על פי הסכם זה ולשלם לספק רק עבור השירותים שניתנו לו בפועל על פי הערכותיה. לעניין זה תהיה רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע שהעמיד הספק לטובת החברה.
- 3.12. החברה תהא רשאית לסרב לקבל את השירותים המוזמנים, כולם או מקצתם, אם מצאה כי אינם מתאימים למפרט או היו לוקים בחסר או בכל ליקוי אחר.
- 3.13. מבלי לגרוע באמור לעיל, מצאה החברה כי הפריטים אינם בהתאם להזמנה, רשאית היא לפסול את הפריטים ומשעשתה כן, מחויב הספק, בתוך 4 שעות מקבלת דרישת החברה או בתוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי המזמין, לסלק את הפריטים על חשבונו, ולהחליפם בפריטים שיתאימו להזמנת החברה.
- 3.14. כמו כן, תהיה רשאית החברה לרכוש מכל מקור אחר את השירותים, במקום אלו שנפסלו, בין מאותו הסוג ובין מסוג דומה, ולחייב את הספק בכל הפרש ובכל הוצאה או תשלום שנגרמו לחברה על ידי כך.
- 3.15. אספקת עבודות באיחור העולה על 24 שעות ו/או שלא עפ"י המפרט ודרישות המזמין תחשב הפרה יסודית המזכה את החברה בזכות לביטול החוזה.

4. הצהרות הספק

.4

- 4.1. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את העיר תל אביב-יפו וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לבצע עבור החברה את העבודות על פי חוזה זה. כן מצהיר הספק, כי העבודות הנדרשות בחוזה זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי בתקופת חוזה זה ו/או בעת ביצוע העבודות על פיו, תבוצענה בשטחי העיר תל אביב-יפו עבודות קבלניות שונות, בין היתר, בחניוני אחוזות החוף בע"מ ו/או ברחובות שונים. הספק מתחייב שלא להפריע לביצוע העבודות הקבלניות השונות ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים העובדים בשטח.
- 4.3. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

4.5. הספק מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

התחייבויות הספק

.5

בכל האמור לגבי העבודות ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הספק על פי חוזה זה :

5.1. הספק מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הספק להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את העבודות על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.

5.2. הספק מתחייב לבצע את העבודות באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.

5.3. הספק מתחייב בזאת, כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הספק.

5.4. הספק מתחייב בזאת, כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות יהיו הספק, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שניתנו במקום.

5.5. הספק מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לספק, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו של הספק והספק יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הספק בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

5.7. הספק מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע העבודות.

התמורה

.6

6.1. בגין ביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהא הספק זכאי לתמורה כמפורט במחירו, נספח ג' לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הספק במסגרת המכרז, במידה וניתנה.

6.2 מחירי היחידות המפורטים במחירון יהיו קבועים ולא ישתנו אלא בשל הצמדה שנתית למדד שתבוצע בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה [קרי - במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד], זאת כמפורט להלן: בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כך שאם חלו תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לתנודות במדד, באופן שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב אחת ל-12 חודשים ותתייחס לכלל החשבונות המוגשים בגין 12 חודשי הביצוע הבאים, בהתאם לשיעור התנודות במדד, כשלעניין זה -

"המדד": מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

"המדד הבסיסי": המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד עריכת החישוב.

"תנודות במדד": הפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ-12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לספק באיחור.

6.3 המחיר בגין עבודות ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב', אשר לא נקבע להם מחיר במחירון של חוזה זה ייקבע ע"י החברה לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים במחירון – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הספק, במידה והוצעה, ובהעדרם (בעדיפות עפ"י סדר הופעתם): מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים במחירון דקל, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים במחירון, או, לחילופין, לפי שק"ד החברה, מחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של עיריית תל אביב-יפו.

6.4 לצורך תמחור פריטים, אשר לא ניתן לתמחרם על פי סעיף 6.3 לעיל, יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - תוספת של עד 8% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).

6.5 מוסכם בין הצדדים, כי כל מוצר ו/או חלק ו/או טובין ו/או שילוט שיסופק על ידי הספק במסגרת העבודות יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הספקתם ו/או התקנתם ו/או חיבורם, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.

6.6 הספק מתחייב ומצהיר, כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

6.7. בתום כל חודש, עד ה-5 לחודש העוקב, יגיש הספק לחברה חשבונית בגין התמורה המגיעה לו מהחברה עבור העבודות שבוצעו על ידו בחודש זה. תמורה זו תשולם לספק ע"י החברה בתוך 60 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הספק ובתנאי שנציג החברה אישר את סכום התמורה וכי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.

תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירורם הסופי ואישורם על ידי החברה.

6.8. התמורה תשולם לספק בהעברה בנקאית לחשבון הספק, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא, כי תשלום התמורה ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

6.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

6.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו.

6.11. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הספק לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לספק, הכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 17 לחוזה זה.

6.12. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים ו/או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.13. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שעומדים ו/או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לספק לאחר שהחברה אישרה כי ביצוען של העבודות, או של כל חלק וחלק מהן, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

7. אי תחולת יחסי עובד מעביד

7.1. הספק מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כספק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

7.2. הספק מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והספק משמש כספק עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

7.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי הספק משמש כספק עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לספק, או לעובדים מטעם הספק, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לספק או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

7.4. הספק מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

7.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הספק בעבודות המבוצעות עבורה, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהספק להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד כאמור - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והספק מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 7 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הספק לחברה.

7.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

תקופת ההתקשרות

.8

- 8.1. חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת **24 חודשים**, אשר תחל ביום 1.3.2016 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 8.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 8.1 לעיל מפעם לפעם בתקופות נוספות, למשך תקופה של **עד 24 חודשים נוספים במצטבר**, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לספק (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**"). החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הספק טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה.
- 8.3. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

אמצעי זהירות

.9

הספק יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות העבודות, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות. הספק מתחייב לבצע את העבודות בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות.

מבלי לפגוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של החברה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. אישור הספק בחתימתו, על כי קרא את נהלי הבטיחות והוא מתחייב לפעול על פי הם, הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הספק.

אחריות לנזקים

.10

- 10.1. הספק מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיהם, לעושי דברם, למוזמניהם וכל מי מטעמם וכן לספק, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הספק תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו ו/או לכל אדם ו/או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.
- 10.2. הספק מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 10.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרוםם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.
- 10.3. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת עבודה מהעבודות על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודות ו/או מהציוד או קשורה אליו.

11.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על-פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא לפני מועד תחילת העבודות ו/או האספקה ו/או ההתקנה נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בסעיף 11.1.2 להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הספק") וכן **לנספח ד'** למסמכי חוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוחי הספק") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (**שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הספק"**):

11.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

(א) **פרק א' העבודות**, המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הספק המשמש את הספק בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

(ב) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, המבטח את אחריותו של הספק על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

(ג) **ביטוח חבות מעבידים** בגין אחריותו של הספק על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

11.1.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הספק על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני בגין העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות לאחר תום תקופת הביטוח. הספק מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הספק להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

11.1.3 ביטוח חבות המוצר

פוליסת חבות המוצר המבטחת את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות) שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת אספקת המוצרים ו/או ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות לאחר תום תקופת הביטוח. הספק מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הספק להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

11.1.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

(א) הספק מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ב) כמו כן יערוך הספק ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי המשמש אותו בביצוען של העבודות כולל בין היתר ביטוח לאחריות הספק על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

(ג) למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל כלי רכב, ציוד הרמה, טרקטורים, ציוד חפירה, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

11.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הספק יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הספק אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.3 ביטוחי הספק יכסו בין היתר גם את אחריותו של הספק בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הספק לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח") ויכללו את פרקי הביטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הספק (נספח ד').

11.4 הספק מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הספק להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין.

11.5 ביטוח הספק הנערך על פי סעיף 11.1.1 (א) לעיל, יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (השיבוב) של מבטחי הספק כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 11.6 מוסכם בזה כי פוליסות האחריות כלפי צד שלישי הנערכות על ידי הספק כפופות על פי העניין לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 11.7 פוליסות האחריות הנערכות על ידי הספק יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור הורחבו לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או קבלני משנה מטעמו - מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הספק (נספח ד').
- 11.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הספק כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה שבו פועל הספק, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הספק והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הספק, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.
- למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הספק במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי.
- 11.9 במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הספק ימציא לחברה את אישור ביטוחי הספק (נספח ד') בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הספק חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחו.
- 11.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הספק להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות לנזקים- הצהרה", מצורף להסכם זה ומסומן **נספח ד' 1**, בנוסחו המקורי, כשהוא חתום כדין על ידי הספק.
- 11.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ד').
- 11.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 11.13 הספק מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הספק אשר נערכות כמפורט **בסעיף 11.1** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
- 11.14 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח בגין הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 11.1 לעיל מתחייב הספק לפנות באופן מידי לחברת הבטוח ולהודיע לה

על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הספק לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

11.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הספק את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהייה חייבת לספק כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

11.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הספק בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הספק עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

11.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 11.1 לעיל יודיע הספק על כך בכתב לחברה. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמה לנהל את המשא ומתן בעצמם.

11.18 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מוסכם כי בכל מקרה של נזק, על הספק מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

11.19 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הספק אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

11.20 כל מחלוקת בין הספק לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

11.21 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

11.22 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי החברה וכי מבטחי הספק מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי

- החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 11.23 ביטוחי הספק הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הספק (נספח ד') יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לספק ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 11.24 בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע לספק ולחברה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 11.23 לעיל, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש עד למועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
- 11.25 הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (פרק א' ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ד'), ו/או הפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור.
- 11.26 מוסכם בזה כי האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. למען הסר ספק מובהר בזה כי האמור בסעיף זה (11.26) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הספק ו/או כל מי שבא מטעמו.
- 11.27 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הספק, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 11.28 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 11.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הספק, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך את הביטוחים על פי ההסכם.
- 11.29 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדן (נוסח מקורי) כאמור בסעיפים 11.9 ו- 11.23 ו- 11.28, והצהרה חתומה על ידי הספק, כאמור בסעיף 11.10 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור ו/או הצהרות כאמור בהתאם להסכם, החברה תהיה רשאית למנוע מן הספק תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י ההסכם או הדין.
- 11.30 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוח העבודות (נספח ד') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הספק למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או

- היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הספק או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 11.31 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הספק במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הספק על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הספק, והספק מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו את ביצוען של העבודות בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הספק בהתאם להסכם זה.
- 11.32 הספק מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי סעיף 1 (פרק אי ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ד'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
- 11.33 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 11.34 החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הספק כאמור בסעיף הביטוח בהסכם זה על נספחיו.
- 11.35 הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הספק כמפורט לעיל ולהלן ו/או פוליסות הספק, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לבטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הספק ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.
- 11.36 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הספק תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותו על פי ההסכם על נספחיו.
- 11.37 למען הסר כל ספק, יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 11.38 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הספק כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

- 11.39 לא ביצע ו/או לא קיים הספק את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה בחלקם או במלואם, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **בחלקם או במלואם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הספק. ובלבד שהחברה הודיעה לספק על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתו הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהייה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא, וכן תהייה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
- 11.40 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 11.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
- 11.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הספק לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 11.43 ביטוחי הספק יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
- 11.44 הספק מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 11.45 הספק מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 11.46 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הספק כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 11.47 כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

11.48 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו הינה זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הספק בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה.

11.49 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 7 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. שיפוי

חוייבה החברה ו/או העיריה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הספק בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הספק ו/או עובד של החברה ו/או של צד שלישי ו/או של מבטח ו/או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הספק על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והספק יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לספק על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

13. ערבות

13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הספק לחברה כתנאי לחתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ה' לחוזה זה (להלן: **"הערבות" או "ערבות הביצוע"**).

13.2 הערבות תהא בסכום של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים).

13.3 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז 10/15.

13.4 הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.

13.5 הספק מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.

13.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

13.7 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

13.8 במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הספק להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

- 13.9. החברה זכאית לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהספק על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 13.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הספק יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 13.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 13.12. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק במקרה של מימושה.
14. **העברת זכויות**
- הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
15. **הוראות הדין, החברה ובטיחות**
- הספק מתחייב בזאת, כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.
16. **ביטול החוזה והפרתו**
- 16.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתחול עליה החובה לנמק את החלטתה, תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לספק. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לספק.
- הופסק החוזה כאמור יהא הספק זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה, וכן, ככל שהחברה בחרה להורות לו להשלים עבודות שכבר הועברו לביצועו, גם בגין עבודות אלו, בכפוף לביצוען בפועל.
- 16.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה ו/או טענה לפיצויים, ו/או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש, כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

16.3.1. הספק הפר את החוזה הפרה יסודית.

16.3.2. הספק המוחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

16.3.3. הספק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

16.3.4. הספק חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את העבודות;

16.3.5. הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הספק פסול דין.

16.3.6. הספק התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

16.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הספק או על נכסים מהותיים של הספק ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

17. קיזוז, עכבון ויתור

17.1. הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

17.2. החברה תהא רשאית לקיזז מכל סכום המגיע לספק מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהספק על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הספק או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לספק הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

18. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

19. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

20. חובות הספק

בחוזה זה כל החובות החלים על הספק חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הספק וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

21. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום ותמוען כראות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

כתובות הצדדים

.22

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

מקום שיפוט ייחודי

.23

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

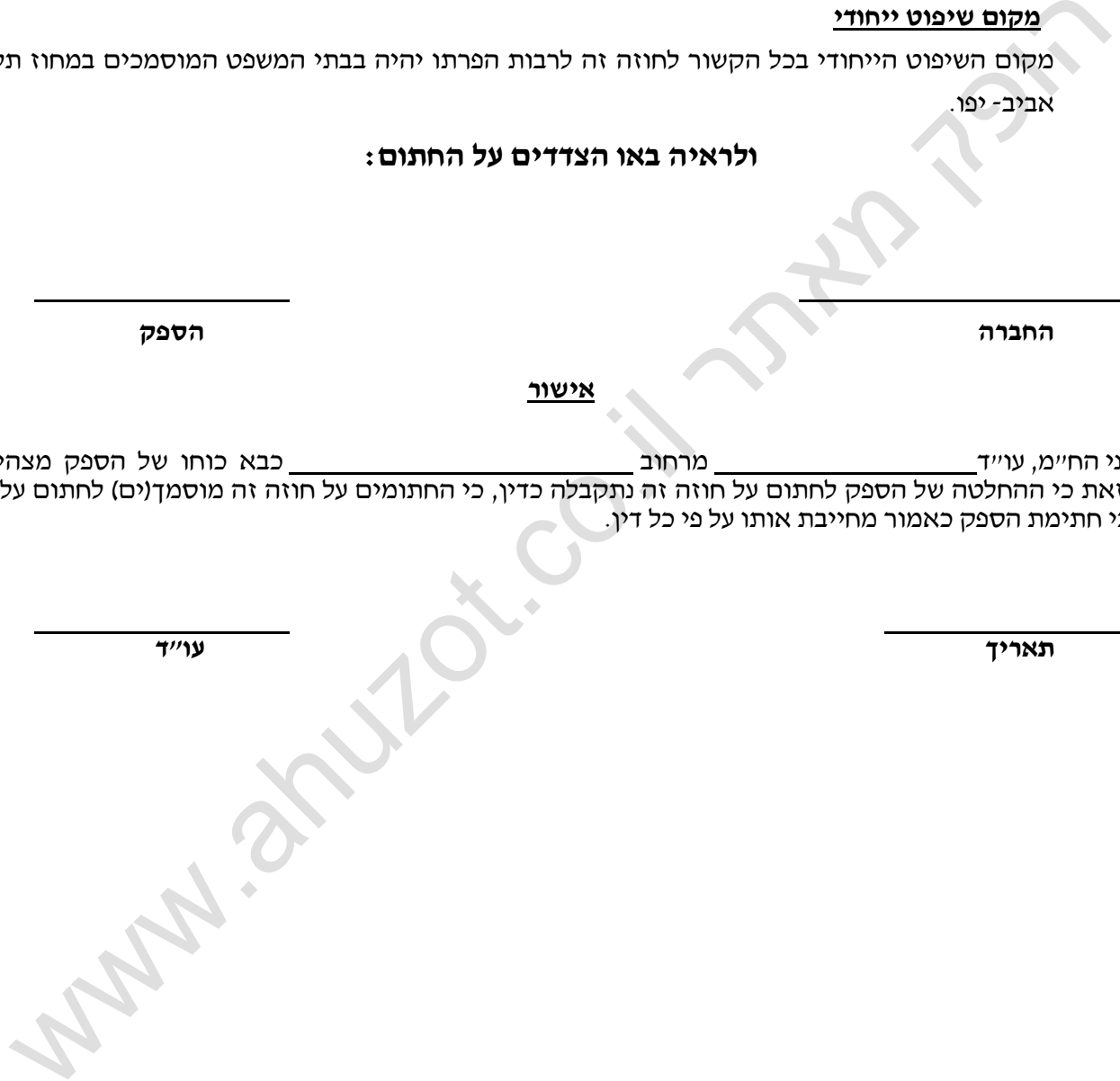
החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הספק מצהיר בזאת כי ההחלטה של הספק לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הספק כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך



נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח "ב"

(נספח ז' לתנאי המכרז)

תנאים כלליים ומיוחדים ומפרט טכני מיוחד

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח ג'

(נספח ו' לתנאי המכרז)

מחירון

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח ד'

אישור קיום ביטוחי הספק

תאריך _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")

ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה")

(להלן ביחד ולחוד: "החברה")

רחוב גרשון 6

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוחי הספק

על פי חוזה/מכרז מס' _____ : 10/15

לביצוע עבודות : עבודות ייצור, הספקה והתקנה של שילוט בעיר תל אביב (להלן: "העבודות")
ו/או "החוזה".

שם המבוטח : _____ (להלן: "הספק").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הספק לתקופה
שמיים _____ ועד ליום _____, (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח")
על שם הספק את פוליסות הביטוח המפורטות להלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מס' _____

שווי העבודות: _____ ש"ח

שם המבוטח: הספק ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או החברה ו/או העירייה.

תנאי הכיסוי הביטוחי: מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה
הידוע כ – "ביט מהדורה _____".

פרק א' העבודות: בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה
שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין
היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הספק ו/או
הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין
לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הספק ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך
כל תקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושווד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 100,000 ש"ח ולא מעל 10,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחידי המבוטח בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מהנזק או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.

6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 100,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 100,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות של 150,000 ש"ח.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי פרק א' בפוליסה זו ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה למבטח בכתב לשלם ישירות לספק.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פרק ב' צד שלישי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אחריותו של הספק בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

גבולות האחריות : 5,000,000 ש"ח (במיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים : פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הספק בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הספק כלפי עובדים שהספק חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות המבוטח בשטח אתר העבודה ובסביבתו המיידית, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 150,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הרחבה מיוחדת : בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה למעט רכוש המבוטח או הניתן לבטחו בפרק א' לעיל למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הספק הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הספק, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הספק ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

תנאי מיוחד : ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי

מהם למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים : בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הספק על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והספק ייקבע כמעביד), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

גבולות האחריות : \$ 1,500,000 לתובע.

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הרחבה מיוחדת : ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הספק כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והספק ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

תנאי מיוחד : ביטוח זה הורחב לכסות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הספק ו/או לעניין חבות הספק כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

2. אחריות מקצועית : פוליסה מס' _____ .

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הספק על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

גבולות האחריות : 2,000,000 ש"ח (במילים : שני מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.1 תנאים מיוחדים : ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

2.2 ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הספק עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 100,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח) וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הספק.

2.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .

2.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

3. חבות המוצר : פוליסה מס' _____ .

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת

הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת אספקת המוצרים ו/או ביצוען של העבודות בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.

גבולות האחריות : 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3.1 תנאים מיוחדים : ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

3.2 הפוליסה מכסה את אחריותו של הספק בגין האמור לעיל, ממועד מסירת העבודות או חלקן לחברה .

3.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .

3.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

4. תנאי מיוחד : הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

5.1 5. כללי : הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.

5.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא יצומצמו בהיקפם וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

5.3 הננו מאשרים כי זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

5.4 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הספק בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם.

5.5 הננו מאשרים בזאת כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות המפורטות לעיל על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו, לא יפגעו בזכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח "ד" 1

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה")
(להלן ביחד ולחוד: "החברה")

רחוב גרשון 6

תל אביב.

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 10/15 לביצוע עבודות ייצור, הספקה והתקנה של שילוט בעיר תל אביב (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בכלי רכב לרבות ציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתרי העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח כלי רכב ו/או ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ד' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 10/15.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2015 בגין חודש נובמבר שנת 2015 (דהיינו 99.2 נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך